



Scan mij!



**Wilgenlaan 111, 1161 JM,
Zwanenburg**

€ 495.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | G |
| ● Woonoppervlakte | 102 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.wilgenlaan111.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1931 t/m 1944
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	373 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	G
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Matig tot redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	11060
Perceeloppervlakte	170 m ²



Omschrijving

-- English text below --

Pand met volop mogelijkheden op een prima locatie!

Bent u op zoek naar een pand met potentie én volop mogelijkheden? Dan is dit object zeker een bezichtiging waard!

Dit voormalige snackbarpand met bovenwoning staat volledig leeg en biedt een uitstekende basis voor iedereen met visie en twee rechterhanden. Het pand verkeert momenteel in een redelijk tot matige staat van onderhoud en dient volledig gerenoveerd en gemoderniseerd te worden. Juist daardoor biedt het een unieke kans om het geheel naar eigen wensen en inzicht in te richten. Dankzij de praktische indeling en de multifunctionele bestemming zijn er diverse gebruiksmogelijkheden. Zo kunt u de begane grond opnieuw als horecaruimte inrichten met een zelfstandige bovenwoning, maar ook bestaat de mogelijkheid om – na afronding van de benodigde procedure – het geheel te transformeren tot één ruime gezinswoning.

De begane grond beschikt over een royale multifunctionele ruimte met een achtergelegen kleine berging. Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer, keuken en badkamer en op de zolderverdieping zijn twee slaapkamers gerealiseerd. Een ideale basis om geheel naar eigen wens te moderniseren en in te richten.

De ligging is bovendien uitstekend. Het gezellige centrum van Zwanenburg ligt letterlijk om de hoek met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen, sportvoorzieningen, recreatiegebieden en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn Amsterdam, Haarlem, Schiphol en de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de royale multifunctionele ruimte met daarachter een praktische kleine berging.

Eerste verdieping: Overloop. Woonkamer aan de voorzijde met doorgang naar de keuken aan de achterzijde. Vanuit de keuken zijn zowel het zij- als achterbalkon bereikbaar. Via de overloop is tevens de badkamer toegankelijk.

Zolderverdieping: Overloop met kastruimte en twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 102 m²;
- * Ruime voor- en zijtuin (nog aan te leggen);
- * Het pand verkeert in een redelijk tot matige staat van onderhoud en dient volledig te worden gerenoveerd en gemoderniseerd;
- * Energielabel G (betreft de bovenwoning);
- * Funderingsrisico-onderzoek uitgevoerd. Advies: monitoring door herhaling van fase 0 over 3 à 4 jaar (rapport beschikbaar in het Move-account);
- * Volgens het huidige bestemmingsplan is de begane grond bestemd voor horeca met een bovenwoning. Verkopers hebben een conceptverzoek voor een omgevingsvergunning ingediend om de bedrijfsruimte om te zetten naar wonen en samen te voegen met de bovenwoning tot één woning. De gemeente Haarlemmermeer heeft aangegeven hier in principe positief tegenover te staan. Verdere afhandeling van deze procedure komt voor rekening en risico van de koper;
- * Er zijn visuals toegevoegd om te laten zien wat de mogelijkheden zijn voor de indeling;
- * Het centrum van Zwanenburg met drie supermarkten, diverse speciaalzaken, bakker, slager, bloemenwinkel en verschillende horecagelegenheden ligt op loopafstand;
- * In de directe omgeving bevinden zich onder andere het nieuwe Dorpshuis met sportvoorzieningen, Amsterdam The Style Outlets, een medisch centrum, kinderopvang, basisscholen, buitenschoolse opvang en recreatiegebieden zoals Spaarnwoude, Park Zwanenburg en De Tuinen van West;
- * Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn uitstekend bereikbaar per auto, bus én trein dankzij het nabijgelegen NS-station en de goede aansluiting op de uitvalswegen.

Het pand heeft een eigen website ! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR-code!

Property with great potential in a prime location!

Are you looking for a property with potential and a wide range of possibilities? Then this building is certainly worth a visit!

This former snack bar with an upstairs apartment is currently vacant and offers an excellent starting point for anyone with vision and a knack for renovation. The property is currently in fair to poor condition and requires complete renovation and modernization. Precisely for this reason, it offers a unique opportunity to customize the layout and design to your own preferences. Thanks to its practical layout and multifunctional zoning, there are various potential uses. You could, for instance, set up the ground floor as a hospitality space again while retaining the independent upstairs apartment, or—subject to the necessary procedures—transform the entire building into one spacious family home.

The ground floor features a spacious multi-purpose room with a small storage area at the rear. The living room, kitchen, and bathroom are located on the first floor, while two bedrooms have been created in the attic. It offers an ideal foundation to modernize and style entirely to your own taste.

The location is excellent, too. The charming center of Zwanenburg is literally just around the corner, offering a varied selection of shops, supermarkets, and restaurants. Schools, sports facilities, recreational areas, and the train station are also within easy reach. Thanks to this convenient location, Amsterdam, Haarlem, Schiphol, and major arterial roads are quickly and easily accessible.

Layout:

Ground floor: Entrance/hall with stairs to the first floor and access to a spacious multi-purpose room, with a practical small storage area located behind it.

First floor: Landing. Living room at the front with a passageway to the kitchen at the rear. Both the side and rear balconies are accessible from the kitchen. The bathroom is also accessible from the landing.

Attic floor: Landing with storage space and two bedrooms, both featuring a dormer window.

Key features:

- * Living area approximately 102 m²;
- * Spacious front and side garden (yet to be landscaped);
- * The property is in a fair to poor state of repair and requires complete renovation and modernization;
- * Energy label G (applies to the upper apartment);
- * Foundation risk assessment conducted. Recommendation: monitoring via a repeat of 'Phase 0' in 3 to 4 years (report available in the Move account);
- * Under the current zoning plan, the ground floor is designated for hospitality use combined with an upper apartment. The sellers have submitted a preliminary request for an environmental permit to convert the commercial space into residential space and merge it with the upper apartment into a single home. The Municipality of Haarlemmermeer has indicated that it is, in principle, favorably disposed toward this proposal. Further processing of this procedure is at the buyer's expense and risk;
- * Visuals have been added to showcase the layout possibilities;
- * The center of Zwanenburg—featuring three supermarkets, various specialty shops, a bakery, a butcher, a florist, and several dining options—is within walking distance;
- * The immediate vicinity offers amenities such as the new community center with sports facilities, Amsterdam The Style Outlets, a medical center, childcare, primary schools, and after-school care, as well as recreational areas like Spaarnwoude, Park Zwanenburg, and De Tuinen van West;
- * Amsterdam, Haarlem, and Schiphol are easily accessible by car, bus, and train, thanks to the nearby railway station and excellent connections to major roads.

The property has its own dedicated website! Here you can find practical information, view full-screen photos, and take a virtual tour of the home right now. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wilgenlaan111.nl

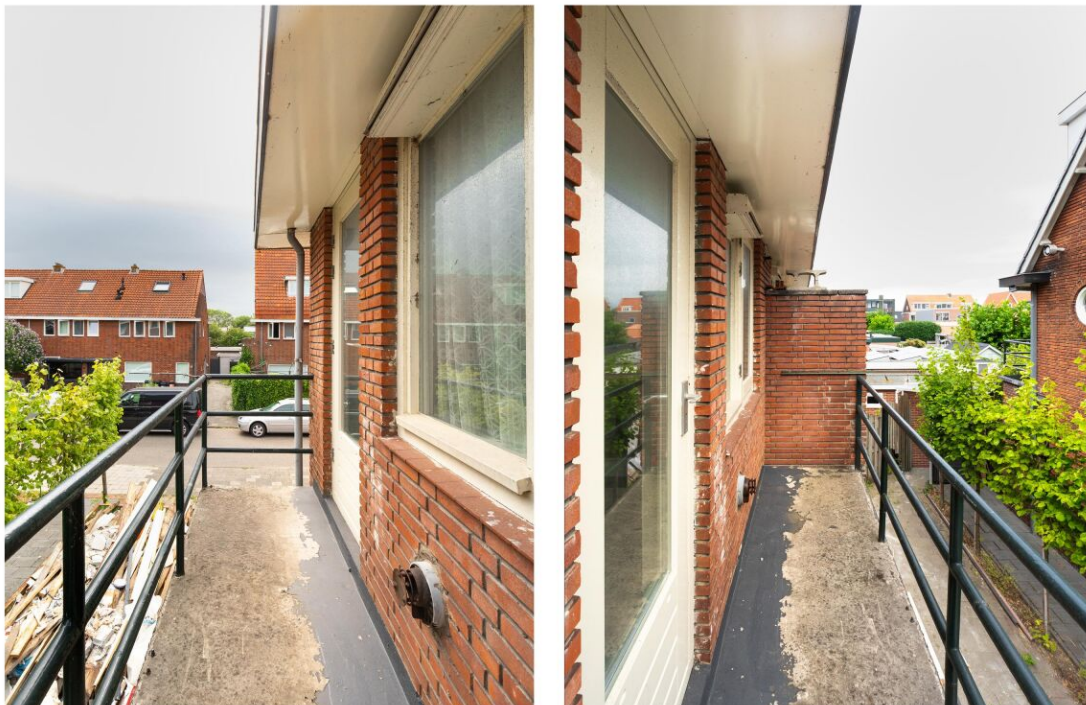
Foto's















Artist impression



Artist impression

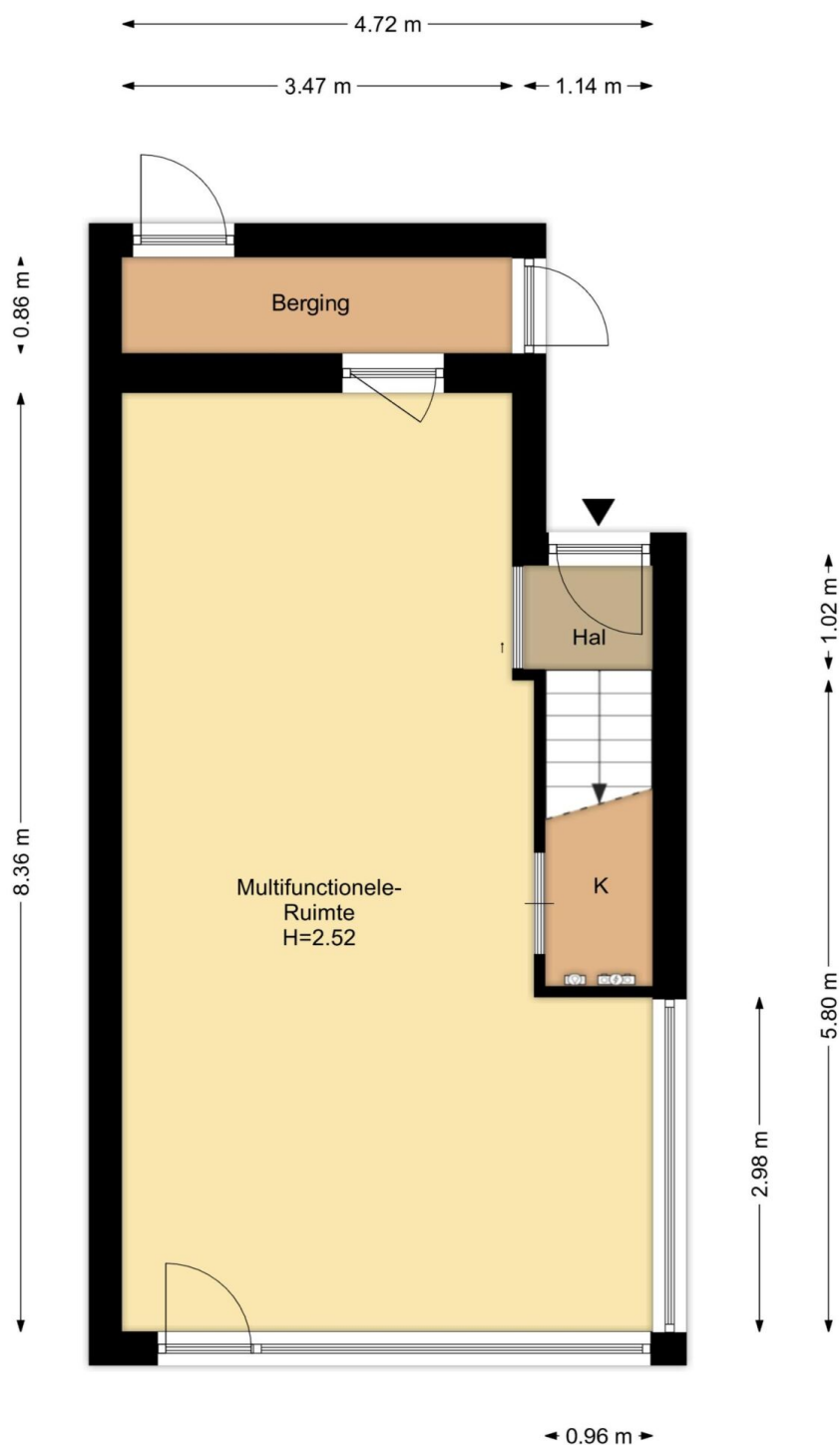






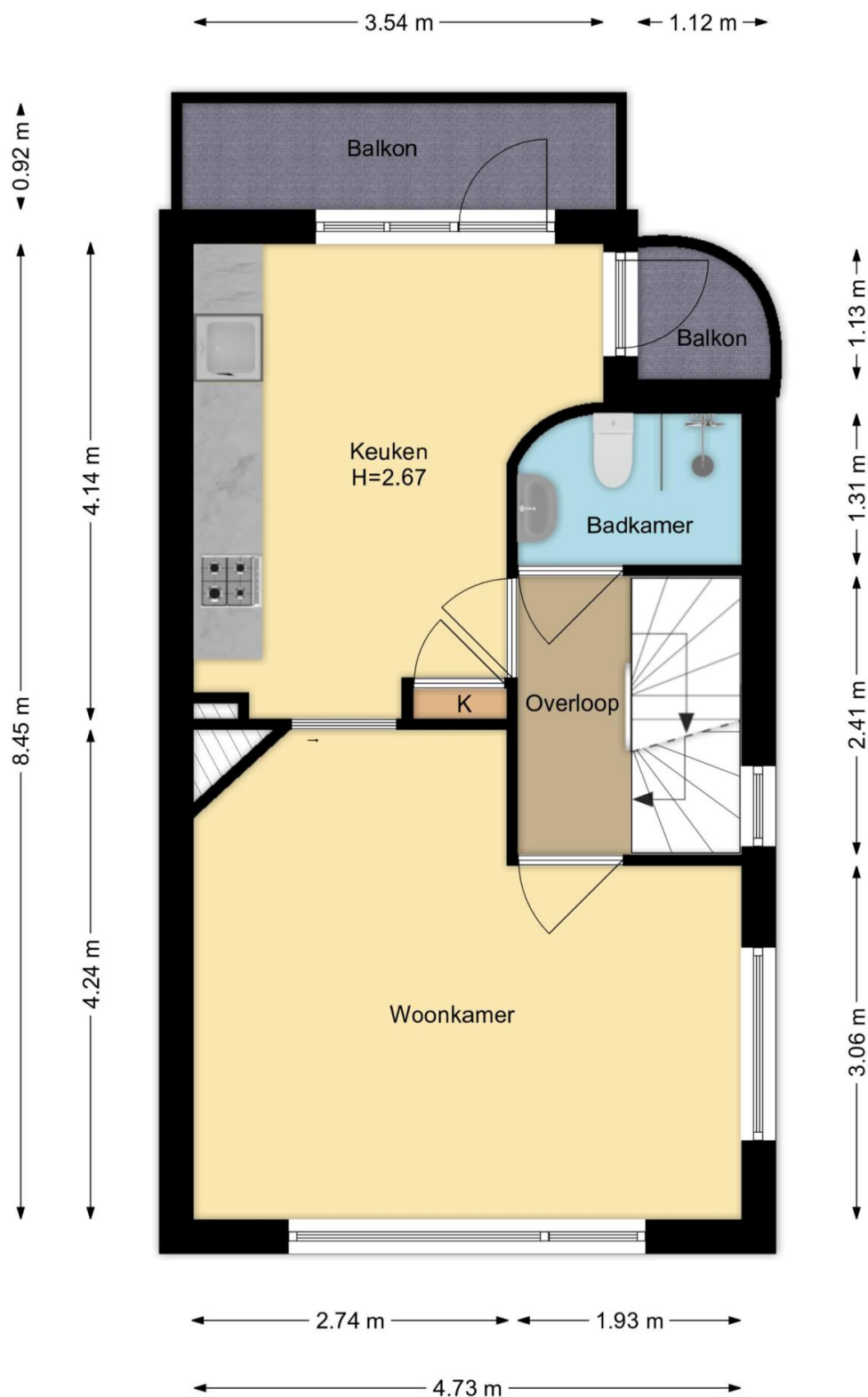


Plattegronden



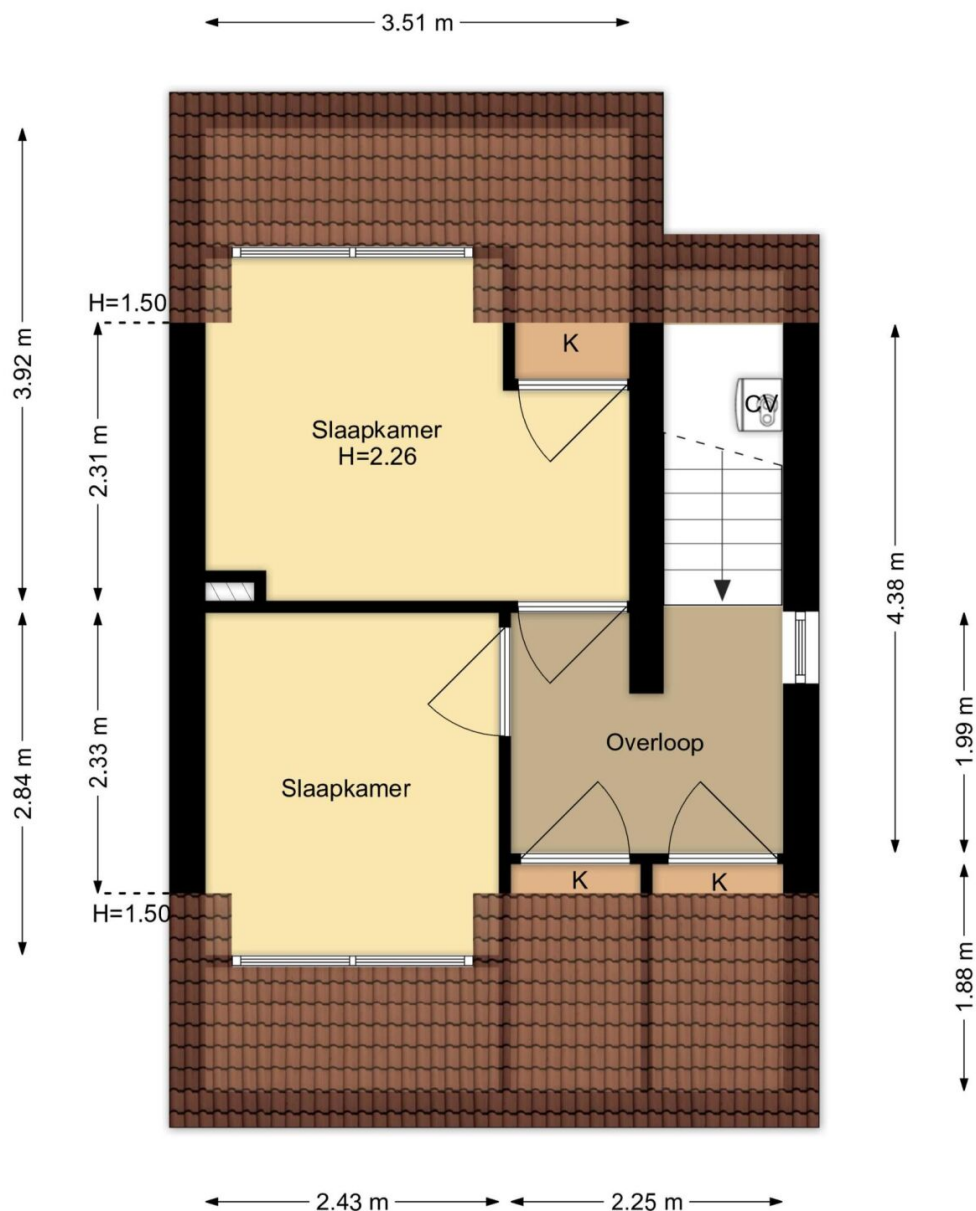
Begane Grond
Wilgenlaan 111, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



**1e Verdieping
Wilgenlaan 111, Zwanenburg**

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



2e Verdieping
Wilgenlaan 111, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Wilgenlaan 111, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Staat leeg voor verkoop. was een winkel met boven een bedrijfswoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Voorgevel
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Xxx
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Buitengevels
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Xxx

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Zijn meegenomen in de schiphol isolatie 1995 !
Overige daken:	Vanaf de bouw
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Xxx
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Er is sprake van schiphol isolatie in de jaren 90
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2021,
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	J.r.k. schilderwerken
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Beneden verdieping / winkelpand
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Geen idee sterkverouderd en moet vervangen worden. werkt nog wel
Type(nummer) van de installatie(s):	!!!
Installatiedatum van de installatie(s):	Geen idee
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Geen idee
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Meekel loodgieter
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Ja
Zo ja, waar?	Boven in de slaapkamer ouders, is gerepareerd en meteen met geïsoleerd.
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	???
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	???
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Boven verdieping is nieuwe
electra getrokken. gedaan door
volta

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

???

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Veel kalkafzetting door niet goed schoonhouden.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	???
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	?????
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Niet aanwezig
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Niet aanwezig
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	+ 1937
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Ja

Zo ja, waar?	Keuken
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Ja
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	G

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	792
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	272000

Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	69
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	177
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	600
Elektra:	419
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	De prijzen zijn nog van ingebruik van de snackbar. pand staat nu 1 jaar leeg.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	0
Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	0
Water (m3):	0
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Xx
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	0
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0

Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

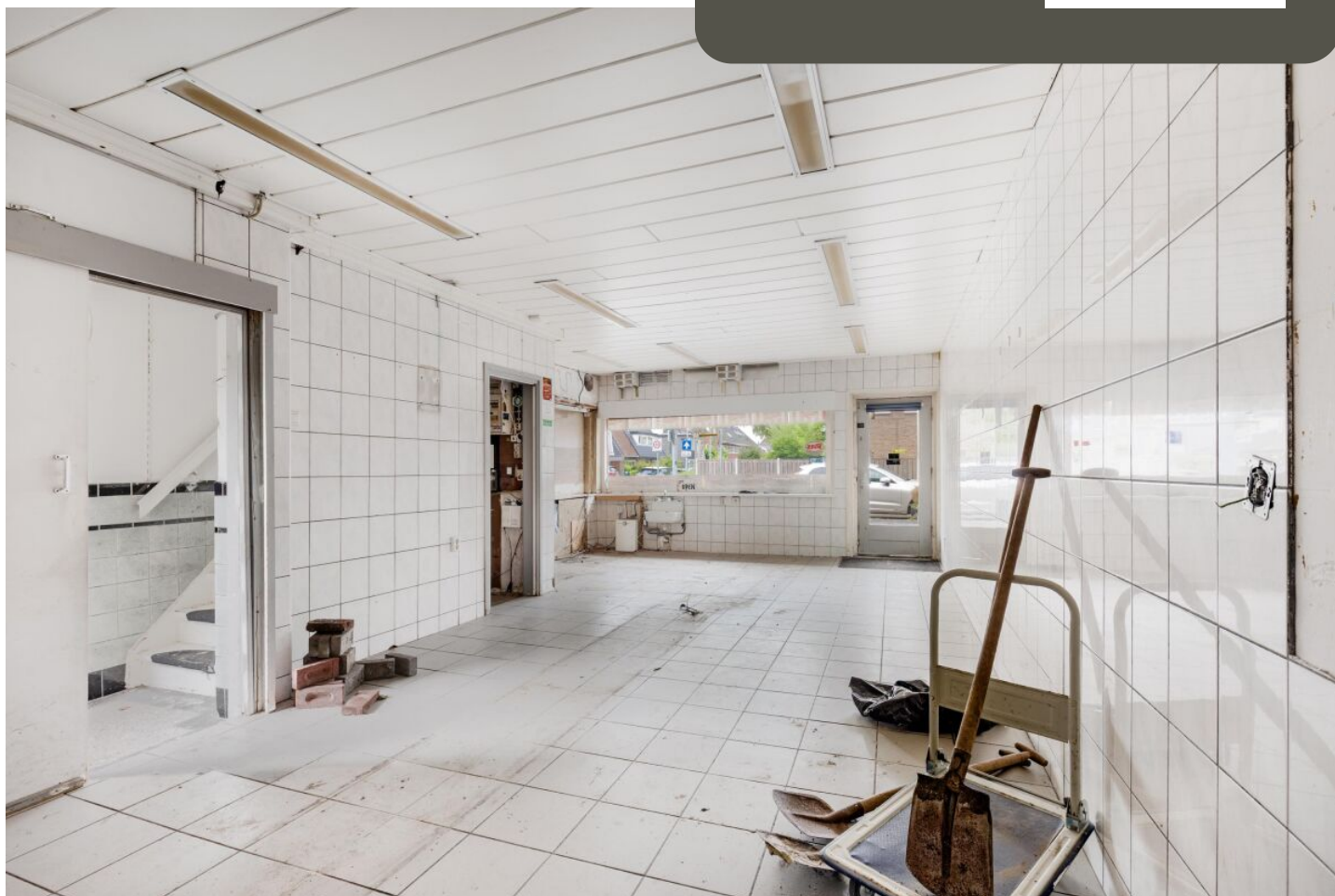
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl